

# R MK川越

# 202号室

# ～駅歩5分以内～

★ 新築よりも安く新築と同等ROOM ★

物件番号 ap43132120

\*物件写真・間取り図等\*

賃料 56,000円	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月
------------	--------	--------



### Life Information

アトレマルヒロ	徒歩7分
ユニクス川越	徒歩8分
川越市岸町健康ふれあい広場	徒歩20分
メイン川越	徒歩4分
セブンイレブン川越菅原町	徒歩2分
永田内科医院	徒歩3分
とんでん川越富士見町	徒歩6分

### ★設備関連

バストイレ別 | バルコニー | エアコン | ガスコンロ対応 | クロゼット | フローリング | TVインターホン | オートロック | 室内洗濯置 | シューズボックス | システムキッチン | 脱衣所 | 洗面所独立 | 洗面化粧台 | 2口コンロ | 駐輪場 | CATV | 即入居可 | 礼金不要 | 最上階 | 防犯カメラ | 照明付 | CATVインターネット | ディンプルキー | ダブルロックキー | 築2年以内 | 24時間換気システム | 3駅以上利用可 | 3沿線以上利用可 | 駅徒歩5分以内 | 上階無し | 東南向き | 高速ネット対応 | 保証会社利用可 |

(図面と相違する場合は現況を優先します。)

### 《特記事項》

保証会社の利用について：期間：要確認／初回保証料：29500円

駐輪場有(無料) | 保証会社利用する場合、条件により初回保証料等の金額の変更が生じる場合がございます。予めご通知おき下さい。また、その他オプション内容が追加される場合がございますので、詳細な情報については、お問合せ下さい。

### 販売条件

賃料	56,000	敷金	0ヶ月
管理費	3,000	礼金	0ヶ月
間取り	1K		
専有面積	20.590㎡		

### 物件概要

物件所在地	川越市菅原町14-13		
交通	東武東上線『川越』駅		
歩分	徒歩 5分		
構造	木造2階建/2階部分		
新築年月日	2016年2月	築年	築2年
契約期間	普通借家契約:2年間 (更新可)		
更新料等	新賃料の1ヶ月分		
火災保険料	15,000	指定会社：有	(2年)
クリーニング代	(必須)	(退去時払)	
初回保証料	29,500	(必須)	
町内会費	4,800	(必須)	(2年)
現況	空室		
引渡し	即時		



埼玉(4)第 19048号

(株)アークス幸和不動産

埼玉県川越市むさし野1番地1

TEL: 04-9241-9921

FAX: 04-9241-9920

E-mail: earx.kouwa@nifty.com

媒介