

入居時精算支払いについて

計算日：2018年2月9日

《新規》

物件概要	名称	T-F L A T川越		部屋番号	201		専有面積	21.730 m ²	
	所在地	川越市新宿町3丁目3-22		物件種別			坪数	6.57 坪	
	起算日	H30.02.15から		間取り	1K				
	終期	H32.02.14まで		期間等	普通借家契約:2年間(更新可)		更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分	

初期費用 (翌月分含む) 精算内容	科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
		賃料		53,000	(月額)	(借主負担)		53,000	
	管理費(共益費)		3,000	(月額)	(借主負担)		3,000		
	敷金	1ヶ月	53,000	(預り)	(敷金全額)		53,000		
	礼金	1ヶ月	53,000		(借主負担)		53,000		
	保証金	0ヶ月							0ヶ月
	火災保険料	指定会社:有	13,889	2年	(借主負担)	1111	15,000		
	鍵交換費用	(必須)	15,000	(入居時払)	(借主負担)	1200	16,200		
	24時間サポート費	(必須)	15,000		(借主負担)	1200	16,200		
	駐輪場代	(空有)			(無料)				
	初回保証料	(必須)	28,000		(借主負担)		28,000		

当日日割家賃等	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考
		賃料	14日	54,000	27,000	0	27,000
	管理費(共益費)	14日	3,000	1,500	0	1,500	
	駐輪場代	14日					

報酬	媒介報酬	53,000	57,240	
合計			¥323,140	*前家賃(管理費・共益費)等含む概算精算合計額です。

** 特記事項 **

保証会社	保証会社名			
	期間	確認中		
	初回保証料	月額総家賃の 50.0%	28,000 円	
	更新時保証料			
	特記事項			

1年未満での解約の場合、短期解約違約金が発生します。

必要書類	申込人	✓	入居申込書		連帯保証人	✓	身分証明書	その他事項
		✓	身分証明書			✓	実印	
		✓	収入証明書			✓	印鑑証明書	
		✓	認印					
		✓	引落口座の通帳と印鑑					

概算のため、急な変更がある場合がございます。最新の募集状況については、お問い合わせ下さい。