

# T-FLAT川越

## 201号室

### ～ 3路線利用可能！～

★ 川越駅利用・徒歩10分！2017年3月築・1K賃貸マンション ★

物件番号 ap20171109

\*物件写真・間取り図等\*

賃料 53,000円	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月
------------	--------	--------



#### Life Information

お好み焼本舗川越新宿店	徒歩1分
藤店うどん 川越店	徒歩3分
新宿町公園	徒歩4分
ベルク川越新宿店	徒歩5分
セブンイレブン新宿6丁目店	徒歩6分
ゆきさだクリニック	徒歩4分
ドラッグストアセキ 新宿町店	徒歩2分

#### ★設備関連

バストイレ別 | バルコニー | エアコン | クロゼット | シャワー付洗面台 | TVインターホン | 室内洗濯置 | シューズボックス | 追焚機能浴室 | 角住戸 | 温水洗浄便座 | 脱パストイレ別 | バルコニー | エアコン | クロゼット | シャワー付洗面台 | TVインターホン | 室内洗濯置 | シューズボックス | 追焚機能浴室 | 角住戸 | 温水洗浄便座 | 脱衣所 | 洗面所独立 | 洗面化粧台 | 防犯カメラ | IHクッキングヒーター | 照明付 | オートバス | 全居室洋室 | 24時間緊急通報システム | 敷地内ゴミ置き場 | シャッター

(図面と相違する場合は現況を優先します。)

#### 《特記事項》

保証会社の利用について：期間：確認中／初回保証料：28000円

1年未満での解約の場合、短期解約違約金が発生します。

#### 販売条件

賃料	53,000	敷金	1ヶ月
管理費	3,000	礼金	1ヶ月
間取り	1K	保証金	0ヶ月
専有面積	21.730㎡	水道料金	

#### 物件概要

物件所在地	川越市新宿町3丁目3-22		
交通	東武東上線『川越』駅		
歩分	徒歩 10分		
構造	木造3階建/2階部分		
新築年月日	2017年3月	築0年	
総戸数	6戸		
契約期間	普通借家契約:2年間 (更新可)		
更新料等	新賃料の1ヶ月分		
火災保険料	15,000	指定会社：有	2年
鍵交換費用	16,200	(必須)	(入居時払)
24時間サポート費	16,200	(必須)	
駐輪場代		(空有)	
初回保証料	28,000	(必須)	
現況	空室		
引渡し	即時		



埼玉(4)第 19048号

(株)アークス幸和不動産

埼玉県川越市むさし野1番地1

TEL: 04-9241-9921

FAX: 04-9241-9920

E-mail: earx.kouwa@nifty.com

媒介