

## 入居時精算支払いについて

計算日：2018年10月8日

《新規》

物件概要	名称	RMK川越	部屋番号	202	専有面積	20.590 m <sup>2</sup>
	所在地	川越市菅原町1-4-13	物件種別	アパート	坪数	6.23 坪
	起算日	H30.10.15から	間取り	1K		
	終期	H32.10.14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

初期費用(翌月分含む) 精算内容	科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
		賃料		56,000	(月額)	(借主負担)		56,000	
	管理費(共益費)		3,000	(月額)	(借主負担)		3,000		
	敷金	0.0ヵ月							
	礼金	0.0ヵ月							
	火災保険料	指定会社:有	15,000	(2年)	(借主負担)		15,000		
	クリーニング代	(必須)		(退去時払)	(借主負担)			¥37,800(税込み)	
	初回保証料	(必須)	29,500		(借主負担)		29,500	【貸主】指定会社 日本セーフティ	
	町内会費	(必須)	4,444	(2年)	(借主負担)	356	4,800		

10月分 当日日割家賃等	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考
		賃料	17日	56,000	30,710		30,710
	管理費(共益費)	17日	3,000	1,645		1,645	

報酬	媒介報酬	(借主負担)	56,000		4,480	60,480			
<b>合計</b>						<b>¥201,135</b>	*前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。		

保証会社	保証会社名	日本セーフティ
	期間	要確認
	初回保証料	月額総家賃の50.0% 29,500円
	更新時保証料	
	特記事項	

\*\* 特記事項 \*\*

駐輪場有(無料) | 保証会社利用する場合、条件により初回保証料等の金額の変更が生じる場合がございます。予めご承知おき下さい。また、その他オプション内容が追加される場合がございますので、詳細な情報については、お問合せ下さい。

必要書類	申込人	✓	入居申込書	連帯保証人	✓	身分証明書	その他事項
		✓	身分証明書		✓	住民票	
		✓	収入証明書		✓	印鑑証明書	
		✓	住民票				
		✓	認印				

概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。