

入居時精算支払いについて

計算日：2018年9月17日

《新規》

物件概要	名称	アーク・ヴィラ久保町	部屋番号	103	専有面積	20.90 m ²
	所在地	川越市久保町1-2	物件種別	アパート	坪数	6.32 坪
	起算日	H30. 10. 15から	間取り	1K		
	終期	H32. 10. 14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

初期費用(翌月分含む) 精算内容	科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
		賃料		47,000	(月額)	(借主負担)		47,000	
	管理費(共益費)		3,000	(月額)	(借主負担)		3,000		
	敷金	1.0ヵ月	47,000	(預り)			47,000		
	礼金	0.0ヵ月							
	水道料金			(検針ごと)	(借主負担)				
	火災保険料	指定会社:有	15,000	(2年)	(借主負担)		15,000	【貸主】指定会社	
	駐輪場代	(空有)		(月額)	(借主負担)				
	初回保証料	(必須)	25,000		(借主負担)		25,000	要確認	

10月分 当日日割家賃等	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考
		賃料	17日	47,000	25,774		25,774
	管理費(共益費)	17日	3,000	1,645		1,645	

報酬	媒介報酬	(借主負担)	47,000		3,760	-3,240	サービス額	-50,000	
合計						¥161,179			*前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。

** 特記事項 **

保証会社	保証会社名	要確認
	期間	2年間
	初回保証料	月額総家賃の50.0% 25,000円
	更新時保証料	10,000円
	特記事項	更新時保証料は2年目以降10,000円(すなわち、入居1年目から2年目については不要)

保証会社の利用条件等詳細についてはお問合せ下さい。

必要書類	申込人	✓	入居申込書	連帯保証人	✓	身分証明書	その他事項 概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。
		✓	身分証明書		✓	住民票	
		✓	収入証明書		✓	印鑑証明書	
		✓	住民票				
		✓	認印				