

入居時精算支払いについて

計算日：2018年10月19日

《新規》

物件概要	名称	アクアタウンイースト I	部屋番号	401	専有面積	20.750 m ²
	所在地	川越市菅原町18-22	物件種別	マンション	坪数	6.28 坪
	起算日	H30.10.15から	間取り	1K		
	終期	H32.10.14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
賃料		57,000	(月額)	(借主負担)		57,000		
管理費(共益費)		5,000	(月額)	(借主負担)		5,000		
敷金	0.0ヵ月							
礼金	0.0ヵ月							
火災保険料	指定会社:有	18,000	(2年)	(借主負担)		18,000		
鍵交換費用	(必須)	15,000	(入居時払)	(借主負担)	1,200	16,200		
駐車場代	(空無)							
初回保証料	(任意)	31,000		(借主負担)		31,000	要確認	

10月分	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考
当月日割家賃等	賃料	17日	57,000	31,258		31,258	
	管理費(共益費)	17日	5,000	2,742		2,742	

報酬	媒介報酬	(借主負担)	57,000	4,560	61,560	
----	------	--------	--------	-------	--------	--

合計

¥222,760

*前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。

** 特記事項 **

保証会社	保証会社名	要確認
	期間	1年間
	初回保証料	月額総家賃の50.0% 31,000円
	更新時保証料	10,000円
	特記事項	保証会社を利用しない場合、要敷金1ヶ月

原則、6ヵ月以内の短解約違約金が発生します。
保証会社を利用しない場合、要敷金1ヶ月。

必要書類	申込人				連帯保証人				その他事項
		✓	入居申込書				✓	身分証明書	
✓	身分証明書			✓	住民票				
✓	収入証明書			✓	印鑑証明書				
✓	住民票								
✓	認印								