

## 入居時精算支払いについて

計算日：2018年7月13日

《新規》

物件概要	名称	メゾーネ上野田	部屋番号	202	専有面積	35.520 m <sup>2</sup>
	所在地	川越市上野田町10-6	物件種別	アパート	坪数	10.74 坪
	起算日	H30.07.15から	間取り	1LDK		
	終期	H32.07.14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

初期費用(翌月分含む) 精算内容	科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
	賃料		55,000	(月額)	(借主負担)		55,000		
	管理費(共益費)		2,000	(月額)	(借主負担)		2,000		
	敷金	1.0ヵ月	55,000	(預り)			55,000		
	礼金	1.0ヵ月	55,000		(借主負担)		55,000		
	火災保険料	指定会社:有	20,000	(2年)	(借主負担)		20,000		
	鍵交換費用	(必須)	16,000	(入居時払)	(借主負担)	1,280	17,280		
	駐車場代	(空有)	7,000	(月額)	(借主負担)			※駐車場利用時は左記賃料がかかります。	-7,000
	初回保証料	(必須)	28,500		(借主負担)		28,500	要確認	

7月分 当月日割家賃等	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考
	賃料	17日	55,000	30,161		30,161	
	管理費(共益費)	17日	2,000	1,097		1,097	

報酬	媒介報酬	(借主負担)	55,000	4,400	29,700	サービス額	-27,500	賃料の半額分×消費税	
<b>合計</b>						<b>¥293,738</b>	*前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。		

保証会社	保証会社名	要確認		
	期間	1年間		
	初回保証料	月額総家賃の50.0%	28,500 円	
	更新時保証料	10,000 円		
	特記事項	保証会社利用時の詳細な条件等についてはお問合せ下さい。		

\*\* 特記事項 \*\*

保証会社の利用条件についてはお問合せ下さい。早期解約違約金などの別途費用が発生する場合がございます。そのた詳しくはお問合せ下さい。

必要書類	申込人	✓	入居申込書			連帯保証人	✓	身分証明書	その他事項 概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。
		✓	身分証明書				✓	住民票	
		✓	収入証明書				✓	印鑑証明書	
		✓	住民票						
		✓	認印						