

入居時精算支払いについて

計算日：2018年10月15日

《新規》

物件概要	名称	キャメル川越清水町	部屋番号	102	専有面積	26.020 m ²
	所在地	川越市清水町8-12	物件種別	アパート	坪数	7.87 坪
	起算日	H30. 10. 15から	間取り	1K		
	終期	H32. 10. 14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
賃料		51,000	(月額)	(借主負担)		51,000		
管理費(共益費)		3,000	(月額)	(借主負担)		3,000		
敷金	0.5ヵ月	25,500	(預り)			25,500		
礼金	1.0ヵ月	51,000		(借主負担)		51,000		
火災保険料	指定会社:有	要確認	(2年)	(借主負担)				
初回保証料	(必須)	27,000		(借主負担)		27,000	CASA	

10月分	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考
当月日割家賃等	賃料	17日	51,000	27,968		27,968	
	管理費(共益費)	17日	3,000	1,645		1,645	

報酬	媒介報酬	(借主負担)	51,000	4,080	55,080		
合計						¥242,193	*前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。

** 特記事項 **

保証会社	保証会社名	CASA	
	期間	1年間	
	初回保証料	月額総家賃の 50.0%	27,000 円
	更新時保証料		10,000 円
	特記事項		

必要書類	申込人	項目	状況	連帯保証人	項目	状況	その他事項
		✓ 入居申込書			✓ 身分証明書		概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。
		✓ 身分証明書			✓ 住民票		
		✓ 収入証明書			✓ 印鑑証明書		
		✓ 住民票					
		✓ 認印					