

入居時精算支払いについて

計算日：2018年4月12日

《新規》

物件概要	名称	ツインハイムA	部屋番号	102	専有面積	39.750 m ²
	所在地	川越市的場1808-5	物件種別	アパート	坪数	12.02 坪
	起算日	H30.04.15から	間取り	2DK		
	終期	H32.04.14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

初期費用 (翌月分含む) 精算内容	科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
		賃料		47,000	(月額)	(借主負担)		47,000	
	管理費(共益費)		2,000	(月額)	(借主負担)		2,000		
	敷金	1.0ヵ月	47,000	(預り)			47,000	ペット飼育時敷金+1ヶ月	
	礼金	0.0ヵ月							
	火災保険料	指定会社:有	700	(月額)	(借主負担)		700		
	鍵交換費用	(必須)	18,000	(入居時払)	(借主負担)	1,440	19,440		
	駐車場代	(空有)	4,000	(月額)	(借主負担)	320	4,320		
	初回保証料	(必須)	27,010		(借主負担)		27,010	オリコ	
	駐車場契約手数料	(駐車場契約時)	4,000	(入居時払)	(借主負担)	320	4,320		

4月分 当日日割家賃等	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考
		賃料	16日	47,000	25,067		25,067
	火災保険料	16日	700	373	30	403	
	駐車場代	16日	4,000	2,133	171	2,304	

報酬	媒介報酬	(借主負担)	47,000	3,760	50,760		
----	------	--------	--------	-------	--------	--	--

合計					¥230,324		*前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。
-----------	--	--	--	--	-----------------	--	--------------------------

** 特記事項 **

1年未満で解約の場合、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。

保証会社	保証会社名	オリコ	
	期間	契約終了まで	
	初回保証料	月額総家賃の 50.0%	27,010 円
	月額保証料	月額総家賃の 1.0%	540 円
	更新時保証料		
特記事項			

必要書類	申込人	✓	入居申込書		連帯保証人		その他事項 概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。
		✓	身分証明書				
		✓	収入証明書				
		✓	住民票				
		✓	認印				