

## 入居時精算支払いについて

計算日：2019年1月20日

《新規》

物件概要	名称	マンションカトレア	部屋番号	101	専有面積	92.250 m <sup>2</sup>
	所在地	川越市旭町3-7-37	物件種別	マンション	坪数	27.91 坪
	起算日	H31.01.15から	間取り	4LDK		
	終期	H33.01.14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

初期費用 (翌月分含む) 精算内容	科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考		追加負担金(税抜)
		賃料		89,000	(月額)	(借主負担)		89,000		
	管理費(共益費)		4,000	(月額)	(借主負担)		4,000			
	敷金	1.0ヵ月	89,000	(預り)			89,000			
	礼金	0.0ヵ月								
	火災保険料	指定会社:有	20,000	(2年)	(借主負担)		20,000	【貸主】指定会社	プランにより金額変動有	
	鍵交換費用	(必須)	15,000	(入居時払)	(借主負担)	1,200	16,200			
	駐車場代	(空有)	5,000	(月額)	(借主負担)			利用する場合は、5,400円(月額)マイナス表記ですが無料ではありません		-5,000
	駐輪場代	(空有)		(月額)	(借主負担)					
	初回保証料	(必須)	46,500		(借主負担)		46,500		要確認	

1月分 当日日割家賃等	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考	
		賃料	17日	89,000	48,806		48,806	
	管理費(共益費)	17日	4,000	2,194		2,194		

報酬	媒介報酬	(借主負担)	89,000		7,120	96,120			
<b>合計</b>						<b>¥411,820</b>	*前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。		

保証会社	保証会社名	要確認
	期間	要確認
	初回保証料	月額総家賃の50.0% 46,500円
	更新時保証料	
	特記事項	

\*\* 特記事項 \*\*

更新事務手数料として10,800円(税込) / 保証会社利用にあたり、月額保証料並びに更新時保証料が発生する場合がございます。 / その他詳細事項についてはお問合せ下さい。

必要書類	申込人	✓	入居申込書	連帯保証人	✓	身分証明書	その他事項 概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。
		✓	身分証明書		✓	住民票	
		✓	収入証明書		✓	印鑑証明書	
		✓	住民票				
		✓	認印				