入居時精算支払いについて

《新規》

計算日： 2019年1月29日

物件概要						
名　称	Best_Stage南大塚	部屋番号	302	専有面積	23.60 ㎡
所在地	川越市南大塚４丁目１－５	物件種別	アパート	坪数	7.14 坪
起算日	H31.02.15から	間 取 り	1K		
終　期	H33.02.14まで	期 間 等	普通借家契約:2年間（更新可）	更新（再契約料）	新賃料の1ヶ月分

初期費用（翌月分含む）精算内容

科　目	条　件	金額(税抜)	支払方法	負　担	税額	総 額	備　考	追加負担金（税抜）
賃料		52,000	(月額)	(借主負担)		52,000		
管理費（共益費）		3,000	(月額)	(借主負担)		3,000		
敷金	1.0ヵ月	52,000				52,000		
礼金	0.0ヵ月							
鍵交換費用	(任意)			(借主負担)			交換時¥16200	
クリーニング代	(必須)		(退去時払)	(借主負担)			退去時¥21600	
初回保証料	(必須)	48,000		(借主負担)		48,000	火災保険料含む　要確認	

2月分　当月日割家賃等

日割精算科目	日数	税抜金額	精算額			税額	日割精算額	備　考
賃料	14日	52,000	26,000				26,000	
管理費（共益費）	14日	3,000	1,500				1,500	

報酬							
媒介報酬	(借主負担)	52,000		4,160	56,160		
合計					¥238,660	＊前家賃（管理費・共益費）等含む精算合計額です。	

保証会社	
保証会社名	要確認
期間	2年間
初回保証料	48,000 円
引落手数料	300 円
更新時保証料	48,000 円
特記事項	

＊＊ 特記事項 ＊＊

早期解約違約金：２年以内１ヶ月分

必要書類								
申込人	✔	入居申込書	✔	引落口座の通帳・印鑑	連帯保証人	✔	身分証明書	その他事項
	✔	運転免許証	✔	住民票		✔	住民票	概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。
	✔	健康保険証				✔	印鑑証明書	
	✔	認印						