

入居時精算支払いについて

計算日：2019年3月17日

《新規》

物件概要	名称	マンションカトレア	部屋番号	301	専有面積	92.250 m ²
	所在地	川越市旭町3-7-37	物件種別	マンション	坪数	27.91 坪
	起算日	H31.03.15から	間取り	4LDK		
	終期	H33.03.14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

初期費用 (翌月分含む) 精算内容	科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
		賃料		86,000	(月額)	(借主負担)		86,000	
	管理費(共益費)		4,000	(月額)	(借主負担)		4,000		
	敷金	1.0ヵ月	86,000	(預り)			86,000		
	礼金	0.0ヵ月							
	火災保険料	指定会社:有	20,000	(2年)	(借主負担)		20,000	【貸主】指定会社	プランにより金額変動有
	鍵交換費用	(必須)	15,000	(入居時払)	(借主負担)	1,200	16,200		
	駐車場代	(空有)	5,000	(月額)	(借主負担)			利用する場合は、5,400円(月額)マイナス表記ですが無料ではありません	-5,000
	駐輪場代	(空有)		(月額)	(借主負担)				
	初回保証料	(必須)	45,000		(借主負担)		45,000	要確認	

3月分 当日日割家賃等	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考
		賃料	17日	86,000	47,161		47,161
	管理費(共益費)	17日	4,000	2,194		2,194	

報酬	媒介報酬	(借主負担)	86,000	6,880	92,880		
----	------	--------	--------	-------	--------	--	--

合計					¥399,435	*前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。
-----------	--	--	--	--	-----------------	--------------------------

保証会社	保証会社名	要確認				
	期間	要確認				
	初回保証料	月額総家賃の50.0%	45,000円			
	更新時保証料					
	特記事項	期間や保証会社名等詳細についてはお問合せ下さい。				

** 特記事項 **

早期解約違約金が発生する場合がございます。また、保証会社等詳細についてはお問合せください。

必要書類	申込人	✓	入居申込書		連帯保証人	✓	身分証明書	その他事項 概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。
		✓	身分証明書			✓	住民票	
		✓	収入証明書			✓	印鑑証明書	
		✓	住民票					
		✓	認印					