

入居時精算支払いについて

計算日：2021年10月18日

《新規》

物件概要	名称	的場北2丁目戸建	部屋番号		専有面積	43.060 m ²
	所在地	川越市的場北2丁目17-10	物件種別	戸建	坪数	13.03 坪
	起算日	R3. 10. 15から	間取り	3K		
	終期	R5. 10. 14まで	期間等	普通借家契約:2年間(更新可)	更新(再契約料)	新賃料の1ヶ月分

科目	条件	金額(税抜)	支払方法	負担	税額	総額	備考	追加負担金(税抜)
賃料		64,000	(月額)			64,000		
管理費(共益費)		3,000	(月額)			3,000		
敷金	0.0ヵ月							
礼金	0.0ヵ月							
火災保険料	指定会社:有	11,000	(1年)	(借主負担)		11,000		
クリーニング代	(必須)	50,000	(退去時払)	(借主負担)	5,000	55,000		
初回保証料	(必須)	33,500		(借主負担)		33,500	日本賃貸保証	

10月分	日割精算科目	日数	税抜金額	精算額	税額	日割精算額	備考
当月日割家賃等	賃料	17日	64,000	35,097			
	管理費(共益費)	17日	3,000	1,645		1,645	サービス額 -35,097

報酬	媒介報酬	(借主負担)	64,000	6,400	69,120		
合計						¥237,265	*前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。

** 特記事項 **

保証会社	保証会社名	日本賃貸保証
	期間	1年間
	初回保証料	月額総家賃の 50.0% 33,500 円
	引落手数料	330 円
	更新時保証料	10,000 円
特記事項		

早期解約違約金:1年以内の解約は賃料の1ヵ月分

必要書類	申込人	✓	入居申込書	✓	引落口座の通帳・印鑑	連帯保証人	✓	身分証明書	その他事項 概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。
		✓	運転免許証	✓	住民票		✓	住民票	
		✓	健康保険証				✓	印鑑証明書	
		✓	認印						