

入居時精算支払いについて

計算日：2022年3月15日

《新規》

| | | | | | | |
|------|-----|--------------|------|-----------------|----------|-----------------------|
| 物件概要 | 名称 | パールハイツ増渕 | 部屋番号 | 202 | 専有面積 | 16.970 m ² |
| | 所在地 | 川越市旭町3-3-14 | 物件種別 | アパート | 坪数 | 5.13 坪 |
| | 起算日 | R4. 04. 15から | 間取り | 1R | | |
| | 終期 | R6. 04. 14まで | 期間等 | 普通借家契約:2年間(更新可) | 更新(再契約料) | 新賃料の1ヶ月分 |

| 初期費用 (翌月分含む) 精算内容 | 科目 | 条件 | 金額(税抜) | 支払方法 | 負担 | 税額 | 総額 | 備考 | 追加負担金(税抜) |
|-------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-----------|
| | | 賃料 | | 30,000 | (月額) | | | 30,000 | |
| | 管理費(共益費) | | 3,000 | (月額) | | | 3,000 | | |
| | 敷金 | 0.0ヵ月 | | | | | | | |
| | 礼金 | 0.0ヵ月 | | | | | | | |
| | 火災保険料 | 指定会社:有 | 16,000 | (2年) | (借主負担) | | 16,000 | | |
| | 鍵交換費用 | (必須) | 15,000 | (入居時払) | (借主負担) | 1,500 | 16,500 | | |
| | クリーニング代 | (必須) | 30,000 | (入居時払) | (借主負担) | 3,000 | 33,000 | | |
| | 24時間サポート費 | (必須) | 20,000 | (2年) | (借主負担) | 2,000 | 22,000 | | |
| | 初回保証料 | (必須) | 20,000 | | (借主負担) | | 20,000 | 要確認 | |

| 4月分 当日日割家賃等 | 日割精算科目 | 日数 | 税抜金額 | 精算額 | 税額 | 日割精算額 | 備考 |
|----------------|----------|-----|-------|--------|--------|-------|--------|
| | | 賃料 | 16日 | 30,000 | 16,000 | | 16,000 |
| | 管理費(共益費) | 16日 | 3,000 | 1,600 | | 1,600 | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|------|--------|--------|-------|-----------------|--------------------------|--|--|--|
| 報酬 | 媒介報酬 | (借主負担) | 30,000 | 3,000 | 32,400 | | | | |
| 合計 | | | | | ¥190,500 | *前家賃(管理費・共益費)等含む精算合計額です。 | | | |

| | | |
|------|--------|----------|
| 保証会社 | 保証会社名 | 要確認 |
| | 期間 | 要確認 |
| | 初回保証料 | 20,000 円 |
| | 更新時保証料 | |
| | 特記事項 | |

** 特記事項 **

- ・クリーニング費用33,000円(税込)が必要となります。
- ・短期解約違約金は1年以内の解約の場合、違約金1ヵ月となります。
- ・保証会社の利用が必須です。(初回保証料:月額総賃料の50%~)

| | | | | | | | | | |
|------|-----|---|-------|---|------------|-------|---|-------|---|
| 必要書類 | 申込人 | ✓ | 入居申込書 | ✓ | 引落口座の通帳・印鑑 | 連帯保証人 | ✓ | 身分証明書 | その他事項 概算初期費用ですので、詳細については、お問合せ下さい。日割日数や条件により金額に変更が生じます。 |
| | | ✓ | 運転免許証 | ✓ | 住民票 | | ✓ | 住民票 | |
| | | ✓ | 健康保険証 | | | | ✓ | 印鑑証明書 | |
| | | ✓ | 認印 | | | | | | |