

# マンションカトレア

301号室

～それぞれ個室4LDK～

★ 南西向最上階リフォーム角ROOM ★

物件番号 ma43218190

\*物件写真・間取り図等\*

賃料 86,000円	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月
------------	--------	--------



販売条件			
賃料	86,000	敷金	1ヶ月
管理費	4,000	礼金	0ヶ月
間取り	4LDK		
専有面積	92.250㎡		

## 物件概要

物件所在地	川越市旭町3-7-37		
交通	東武東上線『川越』駅		
歩分	徒歩 22分		
バス	旭町停 徒歩 4分		
構造	鉄骨造3階建/3階部分		
新築年月日	1991年8月	築27年	
契約期間	普通借家契約:2年間 (更新可)		
更新料等	新賃料の1ヶ月分		
火災保険料	20,000	指定会社:有	(2年)
鍵交換費用	16,200	(必須)	(入居時払)
駐車場代	5,400	(空有)	(月額)
駐輪場代		(空有)	(月額)
初回保証料	45,000	(必須)	
現況	空室		
引渡し	即時		

## Life Information

川越市立大塚小学校	徒歩5分
川越市立城南中学校	徒歩20分
大塚新田児童遊園	徒歩4分
ベルク川越むさし野店	徒歩7分
ファミリーマート小坂旭町店	徒歩3分
大橋医院	徒歩1分
川越旭町郵便局	徒歩2分

## ★設備関連

バストイレ別 | 追い炊き機能 | 温水洗浄便座 | シャワー付洗面化粧台 | ガスコンロ設置可 | 2口コンロ | 収納スペース | 室内洗濯機置場 | エアコン | インターネット対応可 | ネット無料 | モニター付インターホン

(図面と相違する場合は現況を優先します。)

## 《特記事項》

保証会社の利用について: 期間: 要確認 / 初回保証料: 45000円  
早期解約違約金が発生する場合がございます。また、保証会社等詳細についてはお問合せください。



埼玉(4)第 19048号

(株)アークス幸和不動産

Earx Kouwa Real Estate Co., Ltd

埼玉県川越市むさし野1番地1

TEL: 04-9241-9921

FAX: 04-9241-9920

E-mail: info@ekre.co.jp

媒介